

2615

UCHWAŁA Nr 245/XXVIII/2006

RADY MIEJSKIEJ W SIERPCU

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jedn. tekst Dz.U. Nr 72, poz. 747) – Rada Miejska w Sierpcu uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

„EMPEGEK” Sp. z o.o w Sierpcu” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Spółki „EMPEGEK” w Sierpcu.

§ 3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

2. Wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Stanisław Majchrzak

Załącznik
do uchwały nr 245/XXVIII/2006
Rady Miejskiej w Sierpcu
z dnia 29 marca 2006r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ „EMPEGEK” SP. Z O.O. W SIERPCU

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) - nazywanej w dalszej części regulaminu „Ustawą”.
- 2) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 443 z póź. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 22 kwietnia 2005r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2005r. Nr 85, poz. 729),
- 4) Statutu Spółki.

§ 2.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o. w Sierpcu nazywana w dalszej części regulaminu „Spółką” świadczy usługi w zakresie zaopatrzenia wody i odbioru ścieków w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek gminy lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.

§ 3.

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków oraz prawa i obowiązki Spółki i odbiorców usług w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez Spółkę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,

- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalonych w taryfach,
- 4) warunki przyłączenia do sieci,
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 6) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
- 7) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków,
- 8) sposoby dokonywania odbioru przez Spółkę wykonanego przyłącza,
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 4.

Użyte w regulaminie określenia należy interpretować zgodnie z art. 2 ustawy.

Rozdział II
Dostarczanie wody

§ 5.

Spółka w zakresie dostarczania wody jest obowiązana do:

- 1) dostarczania z uwzględnieniem możliwości technicznych z sieci wodociągowej Spółki wody o ciśnieniu i ilości określonych w umowie oraz jakości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) zapewnienia prawidłowej eksploatacji należących do Spółki sieci wodociągowej oraz przyłączy, a także dokonywania napraw tych urządzeń na swój koszt za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 3) nabycia, zainstalowania i utrzymania na własny koszt wodomierzy głównych, oraz ich legalizacji, za wyjątkiem przypadków gdy konieczność wymiany lub legalizacji wodomierza będzie wynikała z winy odbiorcy,
- 4) dokonywania kontroli wodomierzy:
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłaty od odbiorcy,
 - b) na żądanie odbiorcy, z tym, że w przypadku potwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza koszty związane z jego kontrolą ponosi odbiorca,

- 5) informowania odbiorców o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu wody z wyprzedzeniem umożliwiającym przygotowanie się odbiorcy do przerw lub ograniczeń,
- 6) niezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu wody,
- 7) wydawania warunków technicznych niezbędnych do podłączania instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki oraz uzgadniania w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację budowlaną,
- 8) zamontowania wodomierza na przyłączy na koszt Spółki.

§ 6.

Spółka ma prawo do:

- 1) kontrolowania prawidłowości realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
- 2) wymagania przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
- 3) przeprowadzania kontroli na zasadach określonych art. 7 ustawy.

Rozdział III
Prawa i obowiązki odbiorcy

§ 7.

Odbiorca wody ma prawo do:

- 1) dostawy wody o ciśnieniu określonym w wydanych warunkach technicznych podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej i jakości określonej w § 5 pkt. 1
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczanych opłat za wodę,
- 3) żądania od Spółki w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 5 pkt. 4 lit.b,
- 4) żądania upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości w wysokościach określonych umową,
- 5) uzyskania wskazania zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§ 8.

Odbiorca wody jest zobowiązany do:

- 1) pobierania wody zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
- 2) utrzymywania należących do niego instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego w należyłym stanie technicznym,
- 3) użytkowania należących do niego instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy sieci, a w szczególności:
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażeń bakteriologicznych i chemicznych wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, poprzez montaż odpowiednich zaworów zwrotnych antyskażeniowych z możliwością nadzoru na wewnętrznej instalacji wodociągowej przed pierwszym odbiorem wody,
- 4) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu przyłącza wodociągowego,
- 5) terminowego regulowania należności za pobór wody oraz innych należności związanych z wodą,
- 6) powierzania budowy lub dokonywania zmian należących do niego instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowym osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 7) umożliwienia osobom reprezentującym Spółkę wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do Odbiorcy zgodnie z art. 7 Ustawy,
- 8) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wodomierza oraz plomb na wodomierzu,
- 9) niezwłocznego informowania Spółki o zauważonych wadach lub usterkach w wodomierzu i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczania za pobór wody oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu wody lub niewłaściwych jej parametrach,
- 10) dostosowania swoich urządzeń do zmieniających warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.

§ 9.

Odbiorcy wody zabrania się w szczególności:

- 1) używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą ze Spółką,

- 2) poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza,
- 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
- 4) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 10

Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 może stanowić podstawę rozwiązania umowy o dostarczanie wody przez Spółkę bez wypowiedzenia. Rozwiązanie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach oraz zakreśleniem terminu zaniechania naruszenia warunków umowy.

Rozdział IV

Warunki techniczne dostarczania wody

§ 11.

Na pisemny wniosek odbiorcy Spółka zobowiązana jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§ 12.

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwki dokonuje Spółka po opłaceniu przez odbiorcę usług kosztów tego uruchomienia.

§ 13.

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczenie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja budowy nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Projekt budowlany nowego przyłącza wymaga uzgodnienia ze Spółką, a trasa jego przebiegu w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Sierpcu.
4. Budowa przyłącza jest realizowana na podstawie uzgodnionego ze Spółką projektu jego budowy i zgody zarządcy drogi na umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury niezwiązanej z utrzymaniem tych dróg.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Spółkę 3 dni przed ich rozpoczęciem.

6. Odbiór techniczny przyłącza poprzedzony próbą jego szczelności oraz pozytywnymi badaniami bakteriologicznymi i włączenie go do sieci wodociągowej Spółki, następuje po zgłoszeniu przez odbiorcę zakończenia budowy przyłącza na jeden dzień przed planowanym zakończeniem jego budowy.

7. Po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza Odbiorca może przekazać własność tego przyłącza Spółce na zasadach określonych w odrębnej umowie. W przypadku, gdy przyłącze przebiega przez nieruchomość nie stanowiącą wyłącznej własności Odbiorcy lub własności Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, warunkiem przejęcia przez Spółkę własności przyłącza jest ustanowienie przez właściciela lub współwłaścicieli tej nieruchomości, służebności gruntowej o treści określonej przez Spółkę, zapewniającej prawo swobodnego dostępu do przyłącza w celu wykonywania koniecznych prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.

8. Odbiorca wody, który nie przekazał przyłącza wodociągowego Spółce odpowiada za niezawodne działanie tego przyłącza, straty wody, które wynikły z jego rozszczelnienia się oraz ponosi wszelkie koszty związane z jego eksploatacją i naprawą.

9. Po dokonaniu odbioru przyłącza Spółka ma obowiązek zawarcia umowy o dostawę wody w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

§ 14.

1. Spółka jest obowiązana zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki.

2. W przypadkach, gdy nie spełnione są warunki określone w ust. 1, finansowanie budowy, modernizacji lub przebudowy urządzeń wodociągowych może następować:

- 1) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej,
- 2) ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Spółki,

3) w części ze środków Spółki i w części ze środków odbiorcy usług, na podstawie zawartej z nim umowy o rozbudowę lub modernizację sieci,

4) ze środków odbiorcy usług na podstawie zawartej z nim umowy o rozbudowę lub modernizację sieci.

§ 15.

1. Spółka może odciąć dostawę wody jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody tj. bez zawarcia umowy na dostawę wody, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, Spółka jest zobowiązana do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Spółka zawiadamia o zamiarze odcięcia dostawy wody oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcę co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody.

§ 16.

2. Spółka ma obowiązek utrzymania niezbędnego zapasu wody na cele przeciwpożarowe w zbiornikach wody uzdatnionej oraz właściwego stanu technicznego hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci stanowiącej własność Spółki.

3. Podmiot, który dokonał poboru wody z urządzeń wodociągowych stanowiących własność Spółki lub z przeciwpożarowych punktów poboru na instalacjach Odbiorców, jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Spółce, na piśmie z podaniem danych niezbędnych do określenia ilości pobranej wody.

4. W oparciu o dane zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Spółka określa ilość wody pobranej do celów przeciwpożarowych i obciąża Gminę opłatą za tę wodę według cen i stawek ustalonych w taryfie.

Rozdział V
Zasady zawierania i rozwiązywania umów
z odbiorcami wody

§ 17.

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku.

§ 18.

Umowy mogą być zawierane z osobami posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością albo w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 19.

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Spółka zawiera umowę, o której mowa, a także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli:

- 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
- 2) jest możliwy odczyt wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Spółkę z właścicielem lub zarządcą,
- 3) właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy, różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
- 4) właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
- 5) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
- 6) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczenia wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
- 7) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punk-

tów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócenia dostaw wody do lokali.

§ 20.

1. Miejscem dostarczania wody przez Spółkę (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego) jest:

- 1) w przypadku dostarczania wody przez przyłącze wodociągowe przekazane Spółce - zawór główny za wodomierzem zamontowany na tym przyłączy,
- 2) w przypadku dostarczania wody poprzez przyłącze wodociągowe nie przekazane Spółce - miejsce włączenia tego przyłącza do sieci wodociągowej.

§ 21.

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 22.

Po upływie terminu wypowiedzenia Spółka zaniecha dostawy i stosuje środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

Rozdział VI
Zasady rozliczania należności
za dostarczoną wodę

§ 23.

Wysokość opłat za dostarczoną wodę z urządzeń wodociągowych miasta Sierpca określają taryfy ustalone zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 24.

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§ 25.

W przypadku korzystania z podłączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, lub w przypadku niesprawności wodomierza sposób rozliczania zużycia wody określa umowa.

§ 26.

Należności za dostawę wody rozliczane są za okresy obrachunkowe określone w umowie.

§ 27.

Terminy i formy płatności za dostarczoną wodę określa umowa.

§ 28.

W przypadku zmian cen w okresie rozliczeniowym należność za dostarczoną wodę zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu obowiązywania poszczególnych stawek.

§ 29.

W przypadku stwierdzenia pobierania wody z pominięciem wodomierza lub zawinionego przez odbiorcę uszkodzenia wodomierza Spółka może żądać zapłaty kar umownych w wysokości określonej w umowie oraz odszkodowania za poniesioną szkodę.

§ 30.

Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku zapłaty należności w wysokości określonej w fakturze. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności, lub na pisemne żądanie odbiorcy zwrotowi.

§ 31.

W przypadku gdy odbiorca zalega z opłatami za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, Spółka ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 32.

Wznowienie dostarczania wody następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Spółkę związanych z zaprzestaniem dostawy wody i uruchomieniem przyłącza oraz windykacją zaległości a w przypadku gdy umowa została rozwiązana - po zawarciu nowej umowy.

Rozdział VII

Przerwy i ograniczenia ciągłości dostarczania wody - przypadki szczególne

§ 33.

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody Spółka powinna powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Spółka powinna zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§ 34.

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić w przypadku:
 - 1) braku wody w ujęciu,
 - 2) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody,
 - 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 4) w innych przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. W czasie trwania klęski, Spółka ma prawo wprowadzić ograniczenia w pobieraniu wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

§ 35.

Spółka jest zobowiązana do regularnego informowania odbiorców usług 1 raz na rok o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

Rozdział VIII

Odbiór ścieków

§ 36.

Spółka ma obowiązek:

- 1) przyjąć uwzględniając możliwości techniczne do systemu kanalizacji Spółki ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego regulaminu,
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza do pierwszej studzienki od strony sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku takiej studzienki do granicy nieruchomości, oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków,
- 3) wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki,
- 4) kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,

5) określić jakość dostarczanych ścieków w miejscu ich odbioru.

§ 37.

Spółka ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
- 3) obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploatawanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki określone w umowie,
- 4) w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w umowie, albo w przypadkach zawinionego przez dostawcę ścieków zafalszowania ilości odprowadzanych ścieków Spółka może pobierać kary umowne w wysokościach i na zasadach określonych w umowie.

Rozdział IX

Prawa i obowiązki dostawcy ścieków

§ 38.

Dostawca ścieków ma prawo:

- 1) do nieprzerwanego odbioru dostarczanych przez niego ścieków,
- 2) zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki.

§ 39.

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia prawidłowej eksploatacji oraz dokonywania na swój koszt niezbędnych napraw: wewnętrznej instalacji kanalizacji w nieruchomości Dostawcy, należących do Dostawcy urządzeń kanalizacyjnych oraz części przyłącza nie przekazanego Spółce,
- 2) dostarczania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków w ilościach i stężeniach dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w umowie,
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności nie wprowadzania do sieci:

a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, itp.

c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,

f) ścieków opadowych i wód drenażowych.

4) umożliwienia wstępu osobom reprezentującym Spółkę na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do Dostawcy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celach:

a) przeprowadzania kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu jego wskazań oraz dokonania badań i pomiarów tego urządzenia,

b) przeprowadzenia kontroli wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Dostawcy oraz należących do niego urządzeń kanalizacyjnych i części przyłącza,

c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę a znajdujących się na nieruchomości Dostawcy,

d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,

e) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,

f) usunięcia awarii części przyłącza kanalizacyjnego, znajdującego się w eksploatacji Spółki,

5) powiadamiania Spółki o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków,

- 6) wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do instalacji kanalizacyjnej,
- 7) wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do odprowadzania ścieków określonych rodzajowo w umowie,
- 8) likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których Dostawca odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 9) umożliwienia osobom reprezentującym Spółkę wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego, należących do Odbiorcy zgodnie z art. 7 ustawy.

§ 40.

Dostawca ścieków jest zobowiązany do utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu przyłącza kanalizacyjnego.

§ 41.

Naruszenie postanowień paragrafu 39 i 40 może stanowić podstawę rozwiązania umowy o odprowadzanie ścieków przez Spółkę bez wypowiedzenia. Rozwiązanie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach oraz określeniem terminu do zaniechania naruszenia warunków umowy.

§ 42.

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych na skutek odprowadzania ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Spółka ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, a szczególnych przypadkach może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza.

Rozdział X

Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§ 43.

Na pisemny wniosek odbiorcy, Spółka zobowiązana jest określić warunki techniczne odbioru ścieków.

§ 44.

Wydając warunki techniczne, Spółka uwzględni obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 45.

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki, Spółka ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

§ 46.

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić z dniem podpisania umowy.

§ 47.

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie uzgodnionego ze Spółką projektu jego budowy i zgody zarządcy drogi na umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury niezwiązanej z utrzymaniem tej drogi.
3. Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowany projekt budowlany przyłącza kanalizacyjnego ze Spółką, a jego trasę z Zespołem Uzgodnienia Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Sierpcu.
4. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Spółkę na 3 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Odbiór techniczny przyłącza i włączenie go do sieci kanalizacyjnej Spółki następuje po zgłoszeniu przez dostawcę zakończenia budowy przyłącza na podstawie protokołu przekazania.
6. Po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza Dostawca może przekazać własność tego przyłącza Spółce na zasadach określonych w odrębnej umowie. W przypadku, gdy przyłączy przebiega przez nieruchomość niestanowiącą wyłącznej własności Dostawcy lub własności Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, warunkiem przejęcia przez Spółkę własności przyłączy jest ustanowienie przez właściciela lub współwłaścicieli tej nieruchomości, służebności gruntowej o treści określonej przez Spółkę, zapewniającej prawo swobodnego dostępu do przyłącza, celu wykonywania koniecznych prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.
7. Dostawca ścieków, który nie przekazał przyłącza kanalizacyjnego Spółce odpowiada za niezawodne działanie tego przyłącza.

8. Po dokonaniu odbioru przyłącza Spółka ma obowiązek zawarcia umowy o odbiór ścieków w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

§ 48.

1. Spółka jest obowiązana zapewnić realizację budowy i rozbudowy budowę urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Spółki.
2. W przypadku, gdy niespełnione są warunki określone w ust. 1, finansowanie budowy, modernizacji lub przebudowy urządzeń kanalizacyjnych może następować:
 - 1) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej,
 - 2) ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki,
 - 3) w części ze środków Spółki i w części ze środków Dostawcy, na podstawie zawartej z nim umowy o rozbudowę lub modernizację sieci,
 - 4) ze środków Dostawcy na podstawie zawartej z nim umowy o rozbudowę lub modernizację sieci.

Rozdział XI

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§ 49.

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków pisemnego wniosku.

§ 50.

Umowy mogą być zawierane z osobami posiadającymi tytuł prawny do władania nieruchomością albo w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

§ 51.

1. Miejscem odbioru ścieków poprzez przyłącze kanalizacyjne przekazane Spółce jest pierwsza studzienka na tym przyłączy, licząc od strony sieci, a w przypadku braku studzienki na przyłączy - przykanalik na granicy nieruchomości.

2. Miejscem odbioru ścieków poprzez przyłącze kanalizacyjne nieprzekazane Spółce jest studzienka rewizyjna na sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku trójnik w miejscu włączenia do tej sieci.

§ 52.

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 53.

Po upływie terminu wypowiedzenia, Spółka zaniecha odbioru ścieków stosując środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków.

Rozdział XII

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 54.

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej określają taryfy ustalane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 55.

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

- 1) na poziomie ilości zużytej wody,
- 2) na poziomie określonym w punkcie 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
- 3) na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym,
- 4) na podstawie odczytów wodomierza głównego pomniejszonego o wskazania zużycia wody z podlicznika zamontowanego przez odbiorcę wody,

§ 56.

1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne, jeżeli umowa tak stanowi.
2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno-ściekowy zakładu. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowanego Dostawcę ścieków.
3. Wielkości pomniejszenia, o którym mowa w ust. 1 określają strony w umownie.

§ 57.

Należności za odbiór ścieków rozliczane są za okresy obrachunkowe określone w umowie.

§ 58.

W przypadku zmian cen w okresie rozliczeniowym należność za odebrane ścieki zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu obowiązywania poszczególnych stawek.

§ 59.

Terminy i formy płatności za odebrane ścieki określa umowa.

§ 60.

1. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie dostawcy ścieków podlega zwrotowi.

§ 61.

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 62.

1. Spółka może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
 - 2) Dostawca ścieków nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa

lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,

- 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków,
 - 5) zostało stwierdzone odprowadzenie wód opadowych, bądź drenażowych do sieci kanalizacyjnej.
2. Spółka zawiadamia o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz Dostawcę ścieków co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem tego zamknięcia.

Rozdział XIII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych przypadki szczególne

§ 63.

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
- 2) w związku z koniecznością usuwania awarii,
- 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej.

Rozdział XIV

Postanowienia końcowe

§ 64.

Niniejszy regulamin jest aktem prawa miejscowego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr Stanisław Majchrzak